Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 21 января 2021г. | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 |
| Номер кадастрового квартала: | 63:01:0703002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.07.2010 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер нет; Кадастровый номер 63:01:0703002:773:45; Условный номер 63-63-01/174/2010-701; Условный номер 63-63-01/174/2010-701; Кадастровый номер 63:01:0703002:773:45 |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Промышленный р-н, СДТ "Клен", Просека 7-я, участок № 63 |
| Площадь, м2: | 176.6 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1996 |
| Год завершения строительства: | 1996 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3209667.91 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:01:0703002:773 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

21 января 2021г.

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | 13259, внесением в ЕГРН сведений о местоположении здания с кадастровым номером: 63:01:0703002:1114, а также, о внутренних помещениях и площади этого здания, -, 2020-09-20 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | [redacted]Александр Викторович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: [redacted]Лариса Филипповна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | [redacted]Лариса Филипповна,[redacted], г. Благовещенск Амурской области, Гражданка РФ,<br>СНИЛС [redacted]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия[redacted]№[redacted], выдан 26.12.2001, Ленинским РОВД г. Самары |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>63-63-01/174/2010-701<br>24.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Для документов

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Для документов

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

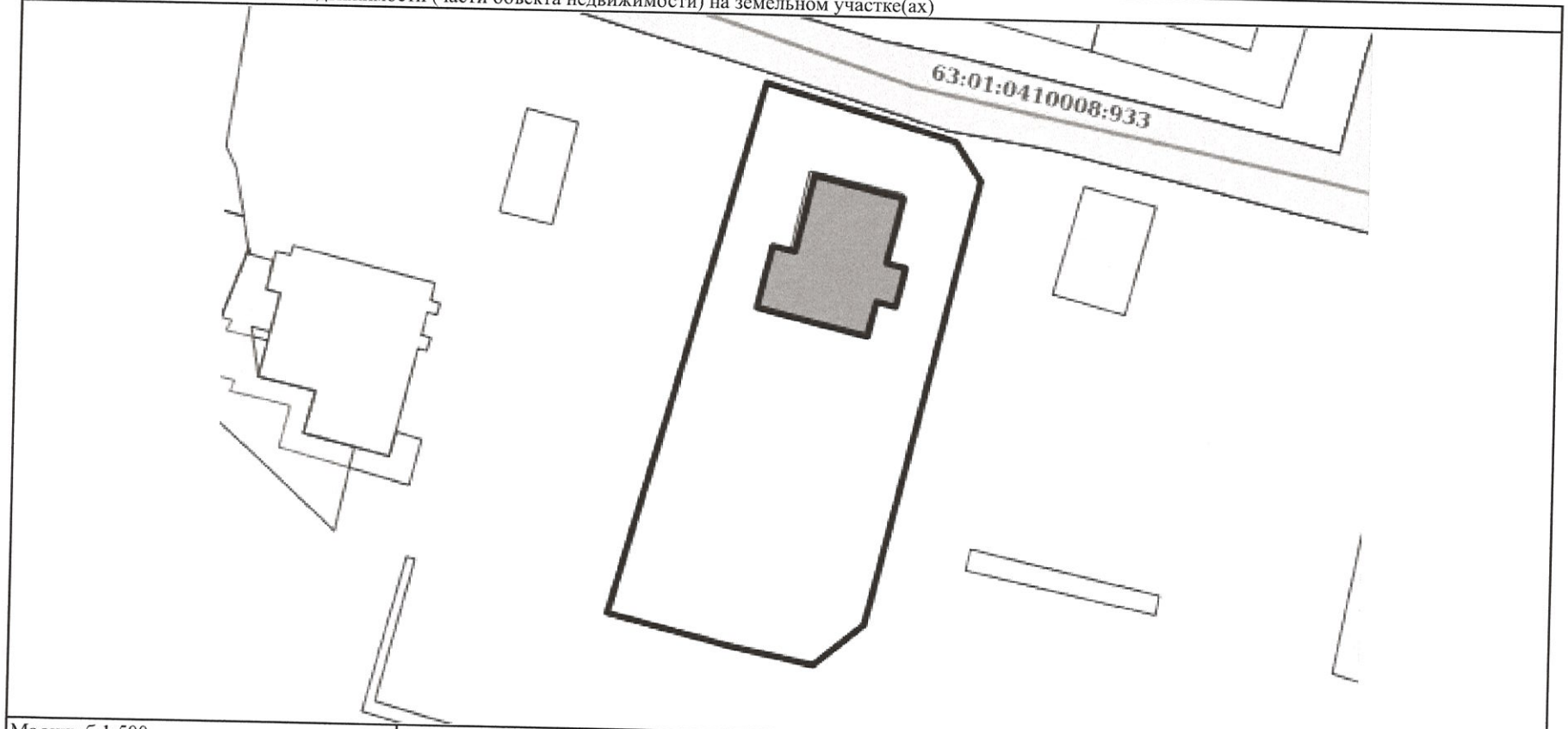
Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 | | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 | | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 63.1

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 394227.17 | 1376942.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 394225.35 | 1376950.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 394219.7 | 1376948.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 394219.31 | 1376950.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 394215.94 | 1376949.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 394216.33 | 1376947.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 394215.33 | 1376947.72 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 394213.35 | 1376947.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 394215.63 | 1376937.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 394221 | 1376938.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 394220.54 | 1376940.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 394227.17 | 1376942.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 21 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №3 Раздел 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

21 января 2021г.

| Кадастровый номер: | 63:01:0703002:1114 |
|---|---|

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 63.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____26 января 2021 г. 13 ч. 42 мин.