Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и права"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Самарская область

Административный район (округ)

Город Самара

Район города Октябрьский район

Поселок

Улица Гагарина, д.2/шоссе Московское д.3

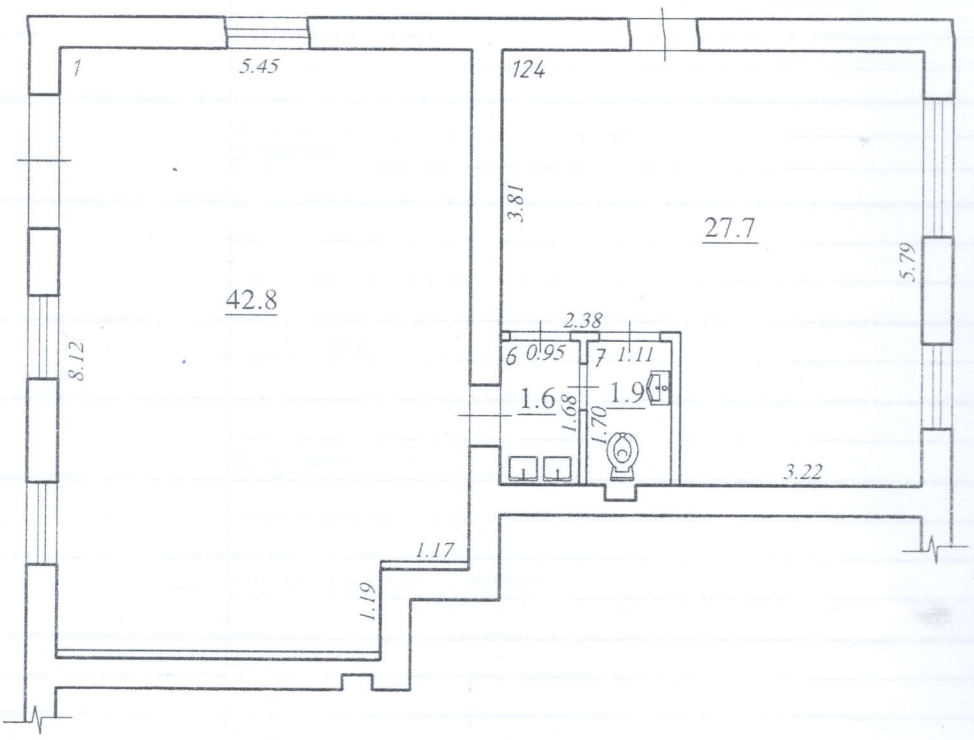
Иное описание местоположения

Паспорт составлен по состоянию на "10" мая 2017 г.

Начальник отдела обследования Солдатова Т.В.

ООО «Центр кадастра и права»

План 1 этажа Лит. А



Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1056313021995
«Центр кадастра и права»
г. Самара

Литера: **А**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1		2
Фундаменты		железобетонные блоки
а) Наружные и внутренние капитальные стены		крупнопанельные
б) Перегородки		гипсолитовые
Перекрытия	чердачные	железобетонное
	междуэтажные	железобетонное
	подвальные	
К р ы ш а		рубероидная
П о л ы		дощатые
Проемы	оконные	2-е створные
	дверные	филенчатые
Отделочные работы	Наружная отделка	
	Внутрен. отделка	штукатурка, масляная окраска
Санитарно и электротехническ. устройства	Отопление	есть
	Водопровод	есть
	Канализация	есть
	Электроосвещение	есть
	Радио	
	Телефон	
	Ванны: С газов.колонк.	есть
	Ванны: С горяч. водосн.	
	Вентиляция	есть
	Горяч. водоснабжение	
	Лифты	
	Газоснабжение	есть
Прочие работы		есть

Физический износ здания в % 35

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

	ФИО	Подпись
Исследование и измерение объекта выполнил	Ишмуратова И.С.	
Технический паспорт выполнил	Ишмуратова И.С.	
Технический паспорт проверил	Солдатов А.В.	

По состоянию на 10.05.2017 г. зафиксирована реконструкция.

Расчет инвентаризационной стоимости*

*согласно Постановления правительства РФ от 27.06.2013г.№546, инвентаризационная стоимость более применяется. Иные виды оценки(кадастровая, рыночная), могут исчисляться органами кадастрового учета, либо оценочными организациями.

*Примечание: согласно Постановления правительства РФ от 27.06.2013г.№546, части 8 статьи 47 закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ, с 1 января 2013 года Положения Постановлений Правительства РФ от 4 декабря 2000г. №921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», от 10 сентября 2004 года №477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», приказа Минэкономразвития России от 5 апреля 2005года «Об утверждении Положения об аккредитации Росреестром организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства» не применяются, аккредитация организаций технической инвентаризации объектов капитального строительства не осуществляется.

Таким образом, технический паспорт объекта капитального строительства юридической силы не имеет, носит лишь информационный характер и может использоваться только для целей, не относящихся к регистрационным действиям.

Итого в документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

6 листов (листов)

подпись