Всего листов 8

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии [redacted] **Вадим Иванович**

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование –

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) –

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) –

Подпись _____ [redacted] В. И.)	Дата 11.08.2020 г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) **–**

Идентификационный номер налогоплательщика **–**

Контактный телефон и почтовый адрес **–**

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) **–**

О юридическом лице:

Полное наименование **ООО "Центр кадастра и права"**

Основной государственный регистрационный номер **1056313021995**

Контактный телефон и почтовый адрес **89277231629, Самарская область, г.Самара, ул.Галактионовская, д.132, оф.113**

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **–**

Сведения о кадастровом инженере **Демиденко Наталия Дмитриевна, 63-11-284**

Подпись _____ (–)	Дата 11.08.2020 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **–**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) **–**

Подпись _____ (–)	Дата – г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Лист № 3

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № –

Дата передачи –

=

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1.	Исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	8
	Экспертное заключение №618/2020 от 05.08.2020	–

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Экспертное заключение №618/2020 от 05.08.2020	ООО "ЭкоАналитика"
2.	Кадастровый план территории №63-00-102/20-253822 от 25.03.2020	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта землеустройства	Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул.Индустриальная/Партизанская, дом1/46
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	1407 кв.м ± 8 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387404.21	1375792.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
2	387402.88	1375794.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
3	387413.69	1375804.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
4	387387.02	1375834.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
5	387363.05	1375813.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
6	387363.78	1375813.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
7	387387.26	1375780.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
8	387390.72	1375781.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
1	387404.21	1375792.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

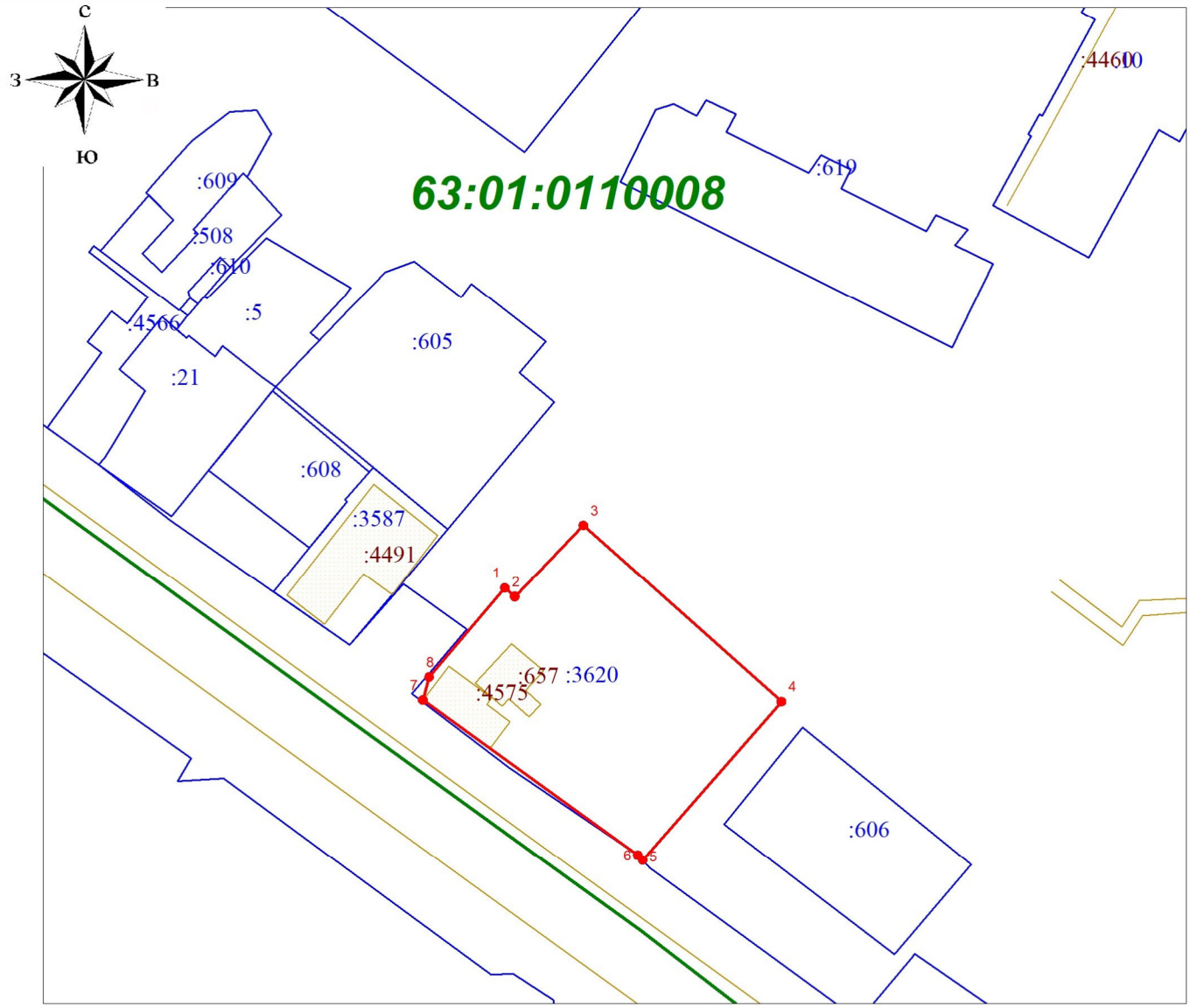
–	–	–	–	–

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

КАРТА (ПЛАН)

Санитарно-защитная для проектируемого объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, земельный участок с К№ 63:01:0110008:3620



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - Обозначение характерной точки вновь образованной границы ЗОУИТ
- Граница сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:01:0110008 - Обозначение кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница расчетной санитарно-защитной зоны производственного объекта

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоАналитика»

Адрес место нахождения: 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106Н, офис Н7, тел. 8 (846) 250-00-05.
Адрес места осуществления деятельности: 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.106О, офис 130, тел. 8 (846) 250-05-60.
ИНН 6316225080 КПП 631601001, ОГРН 1166313125296.
www. Ecoanalitika.ru, e-mail: 2500005@mail.ru.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU. 710182

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор-руководитель органа инспекции ООО «ЭкоАналитика»
_____ Козлов А.А.
« 05 » августа 2020 г.

Экспертное заключение

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок
от « 05 » августа 2020 г. №618/2020

1.Наименование проекта: Проект «Предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для проектируемого Объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 (с обоснованием сокращения размера ориентировочной СЗЗ)»

2.Заказчик: ИП [redacted] Вадим Иванович (паспорт РФ [redacted], выдан [redacted] Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе г. Самары, код подразделения [redacted])

2.1.Юридический адрес: зарегистрирован по адресу: 443122, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д.90, кв. 8

2.2. Фактический адрес: -

3. Организация-разработчик: ООО «АРДЭ-проект»

3.1. Юридический адрес: 443013, г. Самара, ул. Магнитогорская, д.3, к.117

4. Основание для проведения экспертизы: Заявление на экспертизу зарегистрировано в ООО «ЭкоАналитика» №194 от 03 августа 2020г.

5. Представленные документы: Проект «Предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для проектируемого Объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 (с обоснованием сокращения размера ориентировочной СЗЗ)»

6. Перечень использованных при проведении экспертизы санитарных правил и норм:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;

7. В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена 05.08.2020г.

Проект «Ориентировочные расчеты загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух от проектируемого Объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Братьев Коростылевых, 3 (ЗУ с КН 63:01:0101001:4)» разработан в 2020 году для проектируемого объекта.

Ответственность за достоверность и полноту информации, представленной в настоящем проекте, несет Заказчик проектной документации (ИП [redacted] В.И.) и проектировщик (ООО «[redacted]»).

Проектируемый Объект придорожного сервиса предполагается к размещению на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0110008:3620 площадью 1407м^2. Адрес расположения проектируемого объекта: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Индустриальная/Партизанская, дом 1/46.

Рассматриваемый земельный участок на правах собственности принадлежит заявителю - гр. [redacted] В.И., номер и дата государственной регистрации права №63:01:0110008:3620-63/001/2020-2 от 12.02.2020г.

Земельный участок оформлен для ведения хозяйственной деятельности в установленном порядке. По данным Публичной кадастровой Карты Самарской области: категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты придорожного сервиса.

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:3620 под размещение «Объекта придорожного сервиса» по сторонам света ограничен:

- с северной стороны - свободная от застройки территория, межевание по которой не проведено, далее, на расстоянии 53метров расположен жилой дом № 72 по ул. Партизанской;

- с северо-восточной стороны - свободная от застройки территория, межевание по которой не проведено, далее, на расстоянии 26метров расположен многоэтажный жилой дом №78Б по ул. Партизанской;

- с восточной стороны, на расстоянии 5 метров, расположена граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0110008:606 (для индивидуального жилищного строительства), с

расположенным на нем одноэтажным жилым домом (жилой дом расположен на расстоянии 15метров) и помещением шиномонтажа;

- с юго-восточной, южной и юго-западной сторон – проезжая часть улицы Партизанская с пешеходным тротуаром, за которой, на расстоянии 26метров расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0111003:8 (под капитальные гаражи и хозяйственные кладовые);

- с западной стороны, через проезжую часть улицы Индустриальная, на расстоянии 11 метров расположена граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0110008:3587 (бытовое обслуживание), в пределах которого расположен действующий автосервис, далее на расстоянии 12 метров расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0110008:605, занимаемый индивидуальным жилым домом №4 по ул. Индустриальная (расстояние до жилого дома составляет 24 метра).

По данным проекта, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0110008:3620 предполагается разместить «Объект придорожного сервиса». Здание будет представлять собой «Г» образную форму, с габаритами в плане 37,3 х 20,5м.

В помещении проектируемого объекта будут организованы 5 тупиковых постов автомобильной мойки самообслуживания и 2 поста для ремонта и обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяных работ.

Количество одновременно обслуживаемых машин - 7 единиц. Время работы объекта - с 8.00 до 22.00 ежедневно.

Проектируемый объект оборудуется комплексом инженерных коммуникаций.

Электроснабжение объекта осуществляется от наружных электрических сетей.

Для отопления помещений предусматривается установка в помещении встроенной котельной 2-х напольных газовых котлов марки Ferroli PEGASUS 77 2S мощностью 77 кВт (1 рабочий, 1 резервный). В качестве топлива используется сжиженный газ (пропан). Расход сжиженного газа согласно паспортным данным, оставляет 6,59м^3/час (1,83л/сек - 28,2тыс. м^3/год.). Отведение дымовых газов осуществляется через дымовую трубу высотой 7,6м, диаметром 0,18м. В качестве источника сжиженного газа используется газгольдер подземного базирования емкостью 12м^3 из низколегированный стали.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение – от наружных водопроводных сетей.

Питьевое водоснабжение – вода питьевая, расфасованная в емкости от предприятия изготовителя.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков - в городские сети канализации.

Перед зданием предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием для стоянки 7 легковых автомобилей в ожидании очереди на обслуживание и разворота грузового автомобиля.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (п. 7.1.12) относятся к предприятиям IV класса опасности, для которых регламентируется организация санитарно-защитной зоны с ориентировочным размером 100 метров;

- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (п. 7.1.12 - без малярно-жестяных работ) относятся к предприятиям V класса, для которых регламентируется организация санитарно-защитной зоны с ориентировочным размером 50 метров;

- для встроенных котельных (п. 7.1.11) размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных исследований и измерений;

- для автостоянок и паркингов на 10 и менее м/мест, регламентируется организация санитарного разрыва, с размером до фасадов жилых домов и торцов с окнами не менее 10 метров (таблица 7.1.1). Требования к организации санитарного разрыва от открытой парковки на 10 легковых автомобилей выдерживается.

По совокупности факторов, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта составляет 100 метров.

Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны для проектируемого Объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Индустриальная/Партизанская, дом 1/46, ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 приведена на ситуационной схеме в линейном масштабе.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта (100м) не обеспечен, в его границы попадает жилая застройка и земельные участки с нормируемыми показателями среды обитания.

Размер санитарно-защитной зоны обосновывается расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровнями физического воздействия на атмосферный воздух.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на её внешней границе и за её пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно п. 1. «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03. 2018 г. №222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении

действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Настоящим проектом на основании проведенных и представленных расчетов по достижению уровня химического загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ, установлено, что организация санитарно-защитной зоны для проектируемого «Объекта придорожного сервиса», не требуется.

В период эксплуатации «Объекта придорожного сервиса», будут иметь место 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (3 организованных и 1 неорганизованный источники выбросов):

- организованный источник выбросов №0001 – труба встроенной газовой котельной;

- организованный источник выбросов №0002 – система вытяжной вентиляции помещений автомойки;

- организованный источник выбросов №0003 - система вытяжной вентиляции помещений СТО;

- неорганизованный источник выбросов №6004 – открытая стоянка на 7 м/мест для легковых автомобилей.

Местоположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и расчетных точек указано на план-схеме в масштабе 1:500.

От указанных источников выбросов в атмосферу будут поступать 8 наименований загрязняющих веществ, относящихся к 1, 3 и 4 классу опасности:

Код	Наименование вещества	Использ. Критерий	Значение критерия, мг/м3	Класс Опасн Ости	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7
301	Азот (IV) оксид	ПДК м/р	0,2	3	0,0028649	0,0350234
304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,4	3	0,0004656	0,0056914
328	Сажа	ПДК м/р	0,15	3	0,0000200	0,0000264
330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5	3	0,0002820	0,0010129
337	Углерод оксид	ПДК м/р	5	4	0,0232301	0,1812695
703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	ПДК с/с	0,0000100	1	$4,736 \cdot 10^{-10}$	$7,2935 \cdot 10^{-9}$
2704	Бензин нефтяной	ПДК м/р	5	4	0,0012440	0,0065159
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0005722	0,0007540
Всего веществ: 8					0,0286788	0,2302935
В том числе твердых: 2					0,0000200	0,0000264
Жидких/газообразных: 6					0,0286588	0,2302671
Группы всщсств, обладающих эффектом суммации:						
6204	(2) 301 330					

Все загрязняющие вещества, входящие в состав выбросов площадки проектируемого объекта придорожного сервиса, регламентируются по ПДК и ОБУВ, что соответствует требованиям п. 2.1. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

В составе выбросов проектируемого объекта будет иметь место одно загрязняющее вещество 1 класса опасности – бенз/а/пирен (валовый выброс составляет 7,2935 $\cdot 10^{-9}$т/год).

Эффектом комбинированного вредного воздействия при совместном присутствии в атмосферном воздухе обладают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид и серы диоксид (6204).

Валовый выброс загрязняющих веществ для периода эксплуатации «Объекта придорожного сервиса» составит 0,2302935 т/год, максимально-разовый – 0,0286788 г/сек.

Согласно п. 3.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленным порядке методикам.

Прогнозная оценка влияния выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха выполнена на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, проведенных с применением унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «ЭКОЛОГ» версия 4.50, разработанной Ф. Интеграл, С-Петербург и согласованной ГГО им. Воейкова, на основании расчетной схемы нормативной методики «Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (МРР 2017), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты по данным представленным ГУ «Самарский ЦГМС-Р»:

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160,0
Коэффициент рельефа местности	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, С	26,3
Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, С	-16,6
Среднегодовая роза ветров, %	
С	11

СВ	6
В	17
ЮВ	11
Ю	10
ЮЗ	16
З	18
СЗ	11
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	7

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ проведены с учетом фона, принятого по данным ФГБУ «Приволжское УГМС» (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе №10-02-49/56 от 12.02.2018, выданный фон действителен до января 2023г.).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, приведены в таблице и составляют:

Вредное вещество	№ поста	Значение концентраций, мг/м^3				
		При скорости ветра 0-2 м/сек	При скорости ветра более 3м/сек и направлении			
			Север	Восток	Юг	Запад
Диоксид серы	2	0,011	0,011	0,011	0,010	0,011
Оксид углерода	2	3,0	2,6	2,8	2,6	2,8
Диоксид азота	2	0,07	0,06	0,07	0,06	0,06
Оксид азота	в целом по городу	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Превышений ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в районе расположения проектируемого объекта, не наблюдается.

В соответствии с п. 3.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция), на данной территории допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере проведены для зимнего периода года, с учетом работы встроенной котельной на полную мощность.

Расчеты приземных концентраций проведены в долях ПДК и в мг/м^3 по следующим вариантам:

- расчет №1 для зимнего периода года, с учетом работы встроенной котельной на максимальную нагрузку, на значение ПДКм/р, с использованием критериев оценки (доли ПДК и мг/м^3), с учетом фона;

- расчет №2 для зимнего периода года, с учетом работы встроенной котельной на максимальную нагрузку, на значение ПДКс/с, с использованием критериев оценки (доли ПДК и мг/м^3), без учета фона.

Расчеты рассеивания проведены для расчетной площадки с габаритами 100х100м, шаг сетки – 10м. Расчетные точки приняты на контуре земельного участка под размещение объекта (точки №№1-4) и в узлах расчетной сетки расчетного прямоугольника.

Координаты расчетных точек:

№ расчетной точки	Наименование точки	Координаты точки (услоные)	
		X	У
1	Точка на контуре ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 под размещение объекта	45	53
2	Точка на контуре ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 под размещение объекта	50	28
3	Точка на контуре ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 под размещение объекта	25	28
4	Точка на контуре ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 под размещение объекта	22	55

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ (для которых целесообразен расчет рассеивания) на максимально-разовое значение (ПДК м/р), с учетом фона, критерий оценки - доли ПДК, приведены в таблице и составляют:

Код	Наименование вещества	Критерий оценки (доли ПДК)	Максимальные расчетные концентрации (с учетом фона/собственный вклад)	
			На контуре предприятия	В узлах расчетной сетки расчетного прямоугольника
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	1,0 ПДК	0,39/0,04	0,40/0,05
337	Углерод оксид	1,0 ПДК	0,61/0,01	0,61/0,01
6204	(2) 301 330	1,0 ПДК	0,41/0,038	0,42/0,048

Ожидаемые концентрации загрязняющих веществ с учетом фона в мг/м^3 (для которых целесообразен расчет рассеивания) приведены в таблице:

Код	Наименование вещества	Критерий оценки (мг/м^3)	Максимальные ожидаемые концентрации (собственный вклад)	
			На контуре предприятия	В узлах расчетной сетки расчетного прямоугольника
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,2	0,0777/0,0077	0,0793/0,0093
337	Углерод оксид	5,0	3,0337/0,0337	3,06/0,06

В виду нецелесообразности, расчет рассеивания для долгопериодных приземных концентраций не проводился ни по одному из выбрасываемых загрязняющих веществ.

Расчетные концентрации загрязняющих веществ на контуре объекта составили:

- менее 0,1 ПДК – азот оксид (0304); сажа (0328); сера диоксид (0330); бенз(а)пирен (0703); бензин нефтяной (2704); керосин (2732);

- от 0,1 ПДК до 0,5 ПДК – азота диоксид (0301) (с учетом фона), собственный вклад менее 0,1ПДК; по веществам группы суммации (6204) (с учетом фона), собственный вклад менее 0,1 ПДК;

- от 0,5 ПДК до 1,0 ПДК – углерод оксид (0337) (с учетом фона), собственный вклад менее 0,1 ПДК.

Анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показал, что для всех загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферу при эксплуатации проектируемого «Объекта дорожного сервиса», будут выдерживаться санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к качеству атмосферного воздуха населенных мест.

В соответствии с п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проектируемый «Объект придорожного сервиса» не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору «загрязнение атмосферного воздуха», так как уровень создаваемого им воздействия за пределами территории и на границе ближайшей жилой застройки не превышает 0,1ПДК.

В соответствии с п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03. 2018 г. №222, установление санитарно-защитной зоны по фактору «химическое воздействие» для проектируемого объекта не требуется, так как концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе за пределами контура объекта не превышают 1 ПДК.

В проекте представлены расчеты акустического воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого «Объекта придорожного сервиса» по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46 (ЗУ с КН 63:01:0110008:3620).

Расчеты ожидаемых уровней шума выполнены для периода эксплуатации, так же расчетным путем определен уровень фонового шума в районе размещения проектируемого объекта.

Расчет ожидаемых уровней шума выполнен в соответствии с рекомендациями СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Источником фонового шума является автотранспорт, движущийся по проезжей части улицы Партизанской (4х полосная автодорога с асфальтовым покрытием, с разделительной полосой и трамвайной линией, скоростной режим до 60км/час).

Источниками шума на территории объекта в период его эксплуатации, являются:

- оборудование в помещении встроенной котельной (ИШ №1);

- моечное оборудование в помещении автомойки и система приточно-вытяжной вентиляции на кровле здания (ИШ №2);

- оборудование и системы вентиляции боксов СТО и система приточно-вытяжной вентиляции на кровле здания (ИШ№3);

- легковой автотранспорт на открытой парковке и грузовой автомобиль на разворотной площадке (ИШ №4).

В проекте представлены характеристики собственных источников шума проектируемого объекта.

ИШ №1. Оборудование в помещении встроенной котельной. Источником шума в котельной являются: горелка газового котла Ferroli PEGASUS 772S, с уровнем шума 75дБА. Насосное оборудование отсутствует. Шумовые характеристики оборудования приняты согласно «Каталогу источников шума и средств защиты» Воронеж 2004г. Зукоизолирующая способность ограждающей конструкции стены составляет 35,0 дБА. Уровень шума за пределами здания котельной составит 40,0 дБА.

ИШ №2 Оборудование и системы вентиляции автомойки.

Моечное оборудование в помещении автомойки.

В состав моечного оборудования входит аппарат высокого давления Tornado с электродвигателем 4А80В2У3 N=2,2кВт, создающий уровень шума в 73дБА (по паспортным данным). С учетом одновременной работы 5-ти моечных постов, уровень шума в помещении автомобильной мойки составит: 78,6 + 10 lg5 = 79,9 дБА. Стены здания выполнены из сэндвич-панелей с утеплителем и имеют звукоизоляцию, равную 35дБА. Уровень шума за ограждающими конструкциями автомобильной мойки и боксов СТО составит: 79,9 – 35 = 44,9 дБА.

Системы приточно-вытяжной вентиляции на кровле здания.

Уровни шума вентиляционных установок приняты по данным «Каталога источников шума и средств защиты» Воронеж 2004г. и приведены в таблице.

Наименование вентсистемы	Расход воздуха, $м^3/ч$	Шумовая характеристика (дБА)
П1	900	40
В1	900	40
ИТОГО		43,0 дБА

С учетом одновременного присутствия уровень шума от источника №2 составит: 44,9 - 43,0 = 1,9 (добавка = 2,0); 44,9 + 2,0 = 46,9 дБА.

ИШ №3. Оборудование и системы вентиляции боксов СТО.

Оборудование СТО.

По паспортным данным завода-изготовителя, эквивалентный уровень шума при работе 1 автоподъемника составляет 58дБА. С учетом одновременной работы 2-х подъемников, уровень

шума от них составит: 58 + 10lg 2 = 61,0 дБА. Стены здания выполнены из сэндвич-панелей с утеплителем и имеют звукоизоляцию, равную 35дБА. Уровень шума за ограждающими конструкциями автомобильной мойки и боксов СТО составит: 61,0 – 35 = 26,0 дБА,

Системы приточно-вытяжной вентиляции на кровле здания.

Уровни шума вентиляционных установок приняты по данным «Каталога источников шума и средств защиты» Воронеж 2004г. и приведены в таблице

Наименование вентсистемы	Расход воздуха, $м^3/ч$	Шумовая характеристика (дБА)
П2	900	40
В2	900	40
ИТОГО		43,0 дБА

С учетом одновременного присутствия уровень шума от источника №3 составит: 43,0 - 26,0 = 17,0 (добавка = 0,2); 43,0 + 0,2 = 43,2 дБА

ИШ №4. Автотранспорт на разворотной площадке

Двигатели легковых автомобилей на открытой стоянке на 7 м/мест.

Эквивалентные уровни звука L_W для двигателей автотранспорта приняты по данным «Справочника по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий» под ред. В.И.Заборова, Киев 1989г. Источники прерывистого шума по табл. 1.18 «Справочника..»: при въезде и выезде легковых автомобилей $L_{Аэкв}$ = 43 дБА. С учетом прерывистого характера шума в дневное время, эквивалентный уровень шума от проезда машин вычисляется по формуле: $L_{Аэкв} = L_{Аэкв.ц} + 10 \lg t_{сум} – 27$, где: $L_{Аэкв.ц}$ – эквивалентный уровень звука за полный цикл характерного воздействия источников шума; 10 lg $t_{сум}$ – поправка, дБА, учитывающая суммарную длительность действия $t_{сум}$, мин, источника шума в течение 8 часов наиболее шумного дневного времени суток. Уровни шума от выбранных источников в течение 8 часов дневного времени суток составляют - въезд и выезд легковых автомобилей - 1 автомобиль/минуту, время проезда машины 3 мин.). $L_{Аэкв}$ = 43 + 10 lg 3 – 27 = 20,8 дБА

Грузовой автомобиль на разворотной площадке.

Эквивалентные уровни звука L_W для двигателей автотранспорта приняты по данным «Справочника по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий» под ред. В.И.Заборова, Киев 1989г. Источники прерывистого шума по табл. 1.18 «Справочника..»: при проезде а/м КамАЗ – 67дБА. С учетом прерывистого характера шума в дневное время, эквивалентный уровень шума от проезда машин вычисляется по формуле: $L_{Аэкв} = L_{Аэкв.ц} + 10 \lg t_{сум} – 27$, где: $L_{Аэкв.ц}$ – эквивалентный уровень звука за полный цикл характерного воздействия источников шума; 10 lg $t_{сум}$ – поправка, дБА, учитывающая суммарную длительность действия $t_{сум}$, мин, источника шума в течение 8 часов наиболее шумного дневного времени суток. Уровни шума от выбранных источников в течение 8 часов дневного времени суток составляют - въезд и

выезд грузовых автомобилей КамАЗ - 1 автомобиль/минуту, время проезда машины 3 мин.) $L_{Аэкв}$ = 67 + 10 lg 3 – 27 = 44,8 дБА.

С учетом одновременного присутствия уровень шума от источника №3 составит: 44,8 - 20,8 = 24,0 (добавка = 0); 44,8 дБА.

Проектируемый объект огораживается по периметру глухим забором высотой 2,5 метра, учтенным в расчетах как препятствие.

Акустические расчеты выполнены в четырех контрольных точках, принятых на контуре проектируемого объекта границе.

Координаты расчетных точек:

№ точки	Наименование точки	Координаты точки	
		X	У
1	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	45	53
2	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	50	28
3	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	25	28
4	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	22	55

Схема проектируемого объекта с нанесенными на нее источниками шума (ИШ) и расчетными точками приведена в масштабе 1:500.

С учетом удаленности транспортных потоков, расчетный уровень фонового шума для дневного времени суток в расчетных точках составил:

- L1 фон (10м) = 39,2 дБА;
- L2 фон (9м) = 43,5 дБА;
- L3 фон (9м) = 54,8 дБА;
- L4 фон (9м) = 42,2 дБА.

С учетом удаленности транспортных потоков, расчетный уровень фонового шума для ночного времени суток в расчетных точках составит:

- L1 фон (10м) = 24,7 дБА;
- L2 фон (9м) = 29,0 дБА;
- L3 фон (9м) = 40,3 дБА;
- L4 фон (9м) = 27,7 дБА.

Анализ расчетов показал, что фоновый шум от транспортных потоков на контуре объекта, не превышает нормируемых гигиенических значений (ПДУ эквивалентного уровня звука для дневного времени суток 55дБА, для ночного – 45 дБА).

Акустические расчеты для периода эксплуатации проектируемого объекта проведены с учетом фона с использованием лицензионной программы Эколог-Шум. Copyright ФИРМА «ИНТЕГРАЛ», версия 2.0.1.4199 (представлены в приложении В настоящего проекта).

Результаты расчета уровня шума в расчетных точках, принятых на контуре объекта, для дневного и ночного времени суток представлены в таблице и составляют:

№ точки	Наименование точки	Координаты точки		Расчетные значения, дБА (экв/макс)	
		X	У	День	Ночь
1	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	45	53	47,5/56,8	24,7/35,8
2	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	50	28	45,8/56,9	29,0/40,1
3	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	25	28	54,9/65,9	40,3/51,4
4	Точка на контуре площадки размещения проектируемого объекта	22	55	45,7/56,8	30,5/41,6

Анализ представленных в проекте акустических расчетов показал, следующее.

Проектируемый «Объект придорожного сервиса» не является источником физического воздействия на атмосферный воздух, поскольку собственный вклад в физическое загрязнение атмосферного воздуха в расчетных точках составляет менее 1ПДУ.

В соответствии с п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03. 2018 г. №222, установление санитарно-защитной зоны по фактору «шум» для проектируемого объекта не требуется, так как эквивалентный и максимальный уровень звука в атмосферном воздухе за пределами контура объекта не превышают 1 ПДК.

Источники вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений на площадке «Объекта придорожного сервиса» отсутствуют.

Анализ расчетных показателей ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух показал, что рассматриваемая площадка не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни химического и физического воздействия за пределами контура объекта не превышают санитарно-эпидемиологические требования (ПДК и ПДУ).

Следовательно, в соответствии п. 1. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03. 2018 г. №222, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Проектом не предусмотрен перечень ограничений использования земельных, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, поскольку для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по снижению физического воздействия проектируемого объекта (по фактору «шум») на атмосферный воздух в районе его размещения.

Мероприятия по снижению уровня шума включают следующее:

1. Применение моющих установок с наиболее низким уровнем производственного шума.

2. Применение в качестве ограждающих конструкций въездных ворот и калиток роллевых ворот из сэндвич-панелей с заполнением из вспененного полиуритана. Данное мероприятие позволит снизить значение проникающего шума через ограждающие конструкции Нежилого здания на величину до 20дБА.

3. Ограждения территории со стороны жилой застройки устройством специальных шумозащитных экранов высотой не менее 2,5м. Данное мероприятие позволит снизить уровень шума со стороны существующих жилых территорий на величину до 23дБА.

4. Применение шумоглушителей на крышных вентиляционных установках.

После ввода проектируемого объекта в эксплуатацию, для подтверждения расчетных данных, проектом предусмотрено выполнение натурных исследований по фактору «шум».

Лабораторные исследования по фактору «химическое воздействие» не предусмотрены, поскольку собственный вклад проектируемого объекта на контуре и за его пределами по всем выбрасываемым загрязняющим веществам составляет менее 0,1 ПДК.

Измерения шума предусмотрены в течение 3х дней исследований в дневное время суток (3х кратно в течение дня) и 1 день исследований в ночное время суток.

Измерения предусмотрены в 2х контрольных точках, принятых на контуре объекта (на границе земельного участка) с координатами:

- точка №1 – x=387402.88, y=1375794. 44;
- точка №2 - x=387387.02, y=1375834. 72.

Все запланированные исследования будут проводиться аккредитованной лабораторией, по утвержденным методикам.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного: Согласно проведенным и представленным в проекте расчетам, в соответствии п. 1. Правил установления санитарно-защитных зон и использования

земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03. 2018 г. №222 следует, что проектируемый «Объект придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46» не является источником химического и физического воздействия на среду обитания человека (вклад объекта на контуре менее ПДК и ПДУ), следовательно санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Проект «Предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для проектируемого Объекта придорожного сервиса по адресу: Самарская область, г. Самара, р-он Железнодорожный, ул. Индустриальная/Партизанская, дом1/46, ЗУ с КН 63:01:0110008:3620 (с обоснованием сокращения размера ориентировочной СЗЗ)» **соответствует** государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

Специалист-эксперт _____ Козлова Е.А.
(подпись)

Технический директор _____ Гокоева О.П.
(подпись)