АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым N 63:01:[redacted], права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Костанян Гарник Оникович, СНИЛС [redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) [redacted] Наталия Дмитриевна

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1485 от "9" апреля 2021 г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) [redacted]

Контактный телефон [redacted]

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Россия, 443086, Самарская область, г.Самара, ул.[redacted], [redacted]@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО Союз "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" 09.04.2021 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 1485. № СРО в реестре 18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица
ООО "Центр кадастра и права", 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Куйбышева, д.72, оф.3

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор N - от "24" мая 2021 г.

Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год) 28.05.2021

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

выписка из ЕГРН о земельном участке, № 99/2021/394479577 от 26.05.2021

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, № 99/2021/394476752 от 26.05.2021

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, от 20.05.2021

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, от 24.05.2021

согласие на обработку персональных данных, от 24.05.2021

5. Заключение кадастрового инженера

Акт обследования подготовлен в результате выполнения работ по обследованию земельного участка с кадастровым номером 63:01:[redacted], расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, [redacted] переулок, д. [redacted], с целью установить наличие, либо отсутствие объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:[redacted].

При осмотре земельного участка с кадастровым номером 63:01:[redacted] установлено, что какие-либо объекты недвижимости, схожие по характеристикам с объектом с кадастровым номером 63:01:[redacted] (жилой дом одноэтажный, площадью 47,7 кв.м., стены из прочих материалов), на земельном участке отсутствуют.

Демонтаж объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:[redacted] был осуществлен в период с 20.05.2021 г. по 24.05.2021 г., что подтверждается приложенными уведомлением о планируемом сносе объекта капитального строительства от 20.05.2021 г. и уведомлением о завершении сноса объекта капитального строительства от 24.05.2021 г.

С учётом изложенного предлагаем внести в сведения ЕГРН соответствующие изменения об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113008:634, в связи с его (объекта) уничтожением.

Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации

СРО Союз "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" 09.04.2021 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 1485. № СРО в реестре 018.

Работы выполнены согласно договора подряда №б/н от 24.05.2021 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
N регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 13259. СНИЛС кадастрового инженера: [redacted].