ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК "Сухая Самарка", КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[redacted] Виктор Кузьмич, СНИЛС[redacted]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Трибунская Ксения Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-11-58

Контактный телефон 8(917)155-69-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 433380, Ульяновская область, г. Сенгилей, ул. Комарова дом 1 кв 1, ksed84@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Центр кадастра и права", 443099, Самарская область, город Самара, улица Куйбышева, 72, офис 3

Дата подготовки технического плана 13 09 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка ЕГРН	от 04.04.2019 г. № 99/2019/248662253
2	Согласие на обработку	от 22.08.2019 г. № б/н
3	Декларация	от 23.05.2019 г. № б/н
4	Уведомление	от 21.05.2019 г. № б/н
5	Уведомление	от 25.06.2019 г. № 38-Д05-01-01/4759

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-63

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Дубовый Гай, пирамида	4	398216.19	1387251.85
2	Курган, центр	2	395526.38	1384726.21
3	Самарский, сигнал	2	391493.87	1387917.16

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный CX-106	№ FG0109, дествителен до 23 июня 2020 года	АПМ 0269597

		до 23 июня 2020 года	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Геодезический метод
1	2	Геодезический метод
1	3	Геодезический метод
1	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Panorama
1	2	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Panorama
1	3	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Panorama
1	4	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Panorama

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	382195.20	1366502.00	0.10
1	2	382191.60	1366507.57	0.10
1	3	382182.85	1366501.92	0.10
1	4	382186.45	1366496.35	0.10
1	1	382195.20	1366502.00	0.10

Характеристики здания

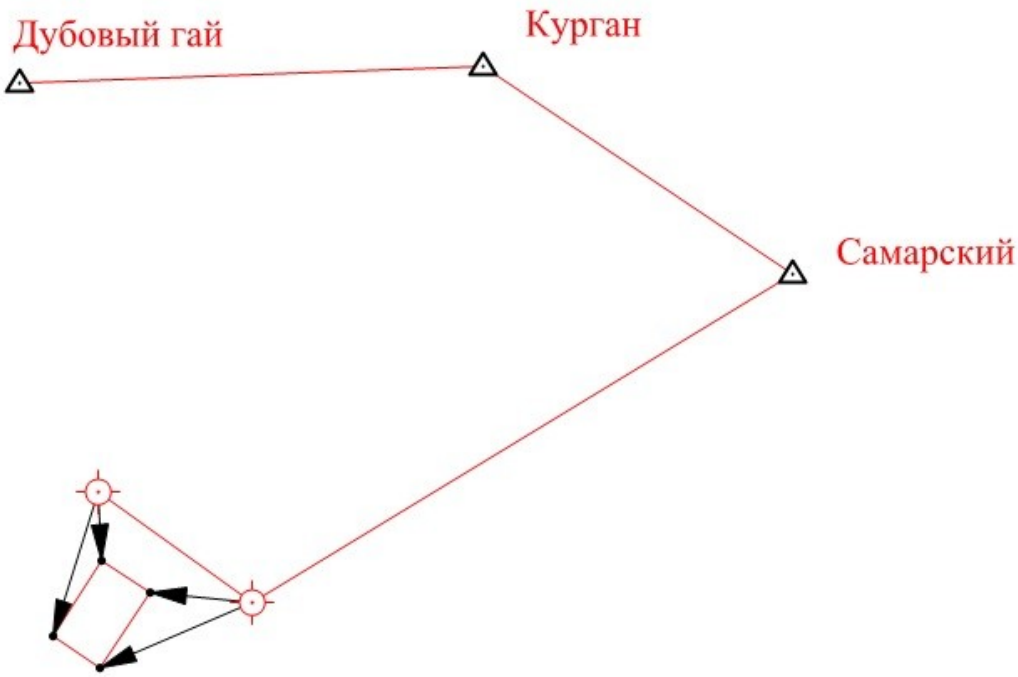
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	**Кадастровый номер здания**	——
2	**Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	——
3	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание**	63:01:0401003:571
4	**Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание**	63:01:0401003
5	**Адрес (описание местоположения) здания**	Самарская область, гСамара, СДК "Сухая Самарка", КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н
	Иное описание местоположения	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК "Сухая Самарка", КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н
6	**Назначение здания**	Жилой дом

8	**Количество этажей здания**	2
	в том числе подземных	——
9	**Материал наружных стен здания**	Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
10	**Год ввода здания в эксплуатацию**	——
	Год завершения строительства здания	2019
11	**Площадь здания (Р), м^2**	99.1

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания. Кадастровый инженер состоит в СРО Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья, номер в государственном реестре 6843. Договор б/н от 22.08.2019 года. СНИЛС 112-570-928 34

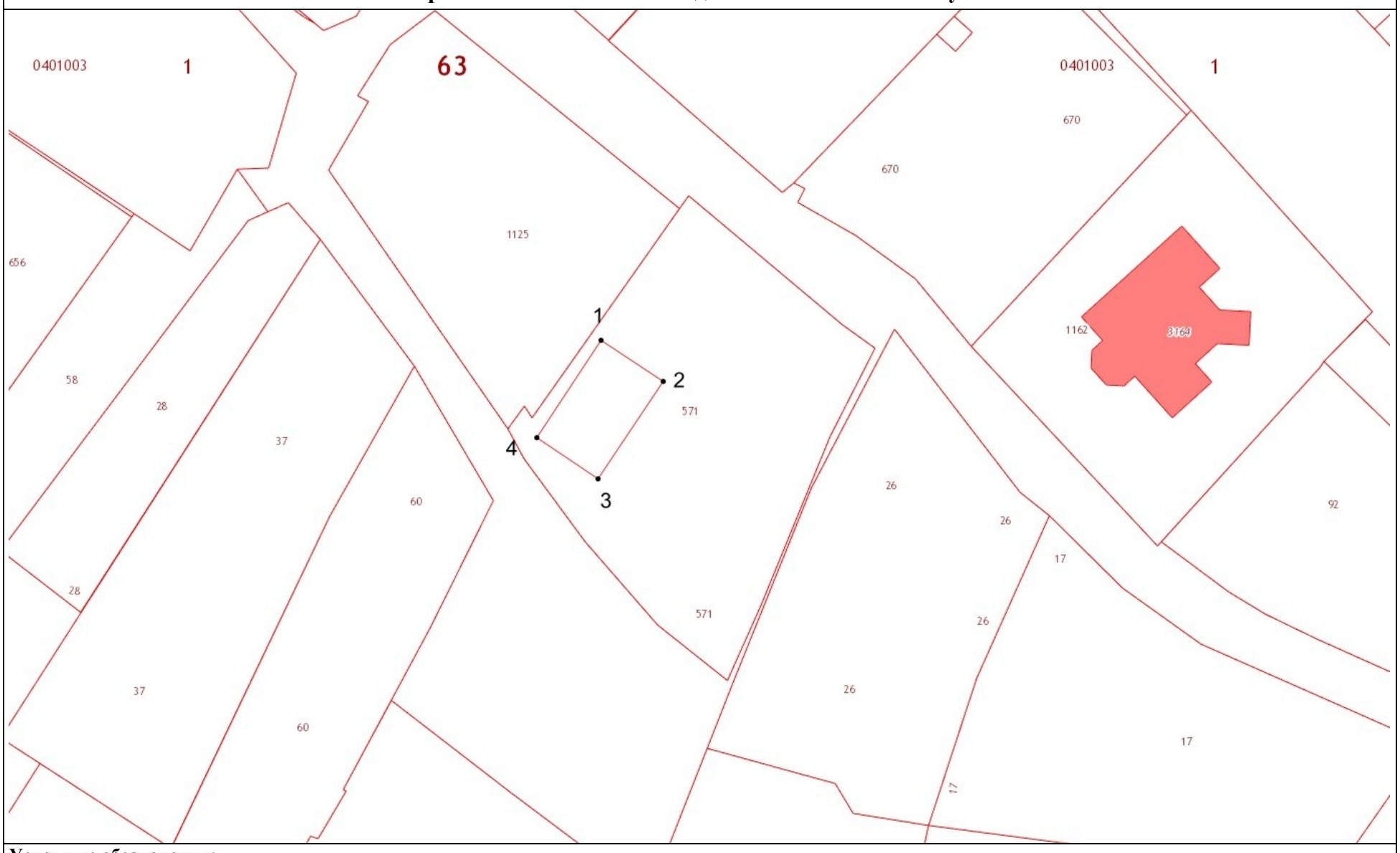
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

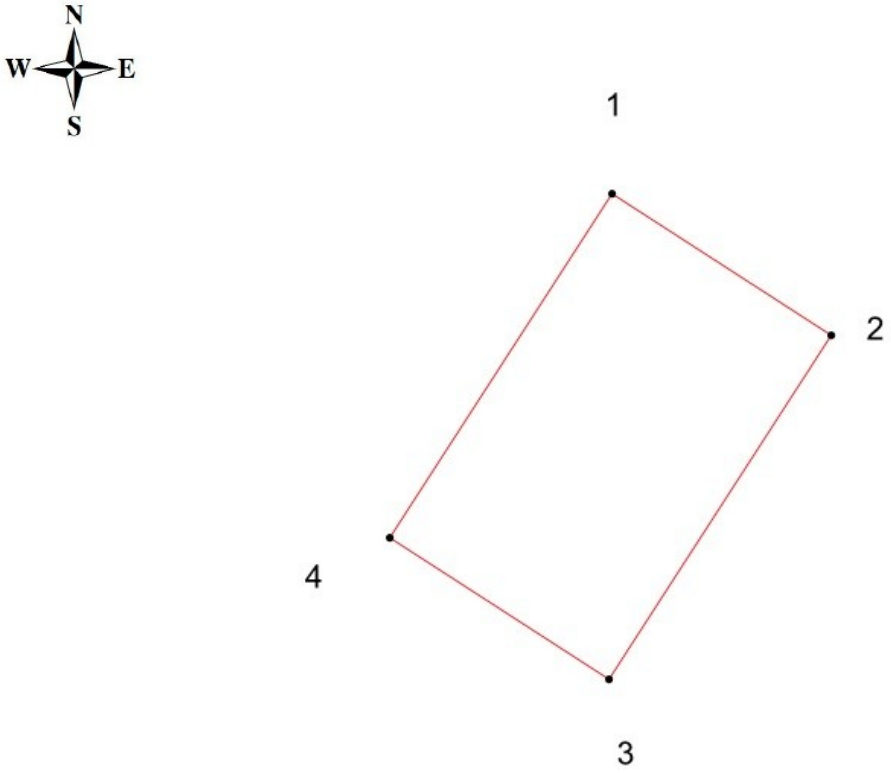
⊡	- пункты съемочного обоснования
⊹	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
▬▬	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
———	- контур земельного участка
- – – – – –	- линии визирования на измеряемые точки
●	- измеряемые точки

Схема расположения объекта недвижимости земельных участках



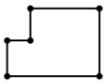
Условные обозначения:	
———	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
– – – –	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
– – – –	- вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
	- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
○	- характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:123	- прекращающий существование земельный участок
:123	- исходный, измененный или уточняемый земельный участок
:123/ЗУ1 :ЗУ1	- вновь образованный земельный участок
:123/5	- существующая часть земельного участка
:123/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- вновь образуемая часть земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

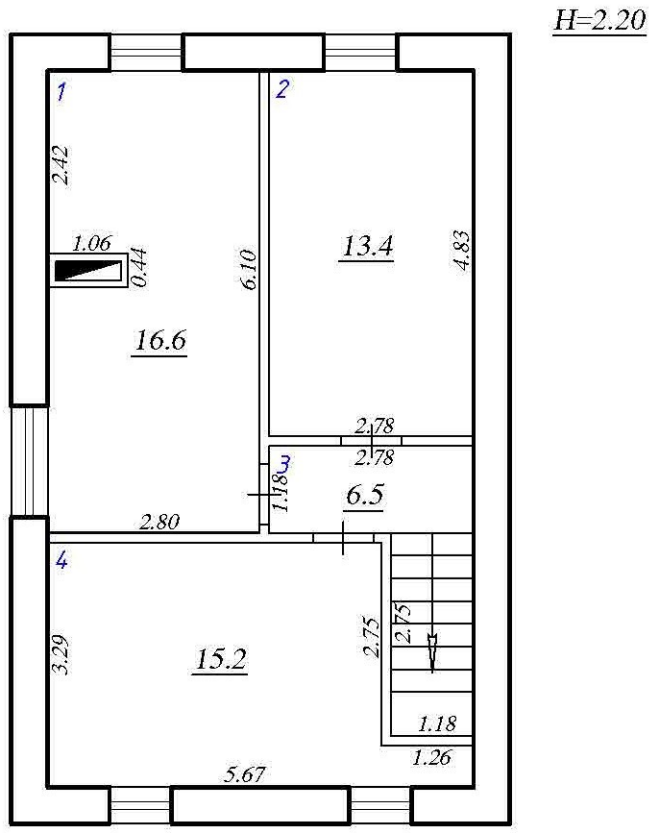


Масштаб 1 : 200

Специальные условные знаки

	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)
	- контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
	- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, существующий наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- вновь образованная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, вновь образованный наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- существующий надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- существующий подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
	- существующая часть здания, сооружения
	- вновь образованная часть здания, сооружения
	- часть границы существующего помещения
	- часть границы существующей части помещения
	- часть границы вновь образованного помещения
	- часть границы вновь образованной части помещения

План этажа (части этажа)
2 этаж

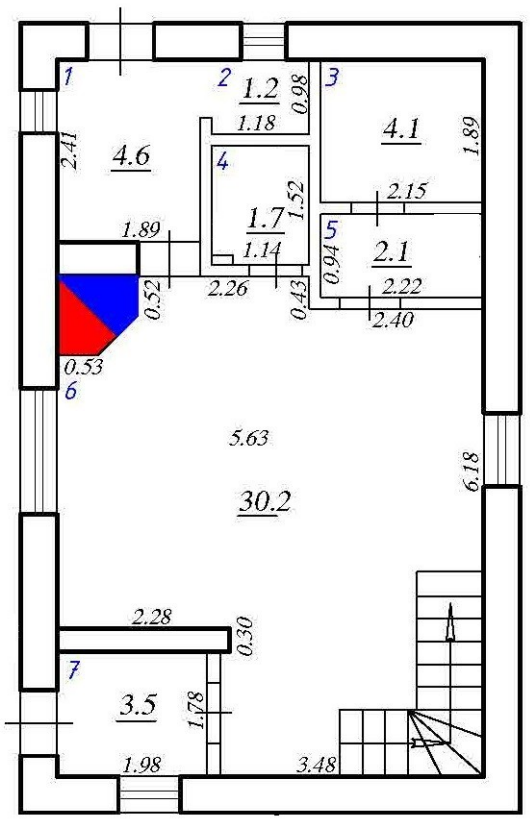


Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		- существующая часть здания, сооружения		- существующий подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		- вновь образованная часть здания, сооружения		- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		- часть границы существующего помещения		- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, существующий наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- часть границы существующей части помещения		- лестница
	- вновь образованная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, вновь образованный наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- часть границы вновь образованного помещения		- существующая часть здания, сооружения
	- существующий надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- часть границы вновь образованной части помещения		- вновь образованная часть здания, сооружения
	- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- стена с окном и дверью		- часть границы существующего помещения

План этажа (части этажа)
1 этаж



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части	- - - - - - - -	- существующая часть здания, сооружения	— · · — · · — · · —	- существующий подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
■	- контур здания, сооружения, объекта незавешенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)	- - - - - - - -	- вновь образованная часть здания, сооружения	— · · — · · — · · —	- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части	———	- часть границы существующего помещения	●	- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, существующий наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	- - - - - - - -	- часть границы существующей части помещения		- лестница
———	- вновь образованная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, вновь образованный наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	———	- часть границы вновь образованного помещения	- - - - - - - -	- существующая часть здания, сооружения
— · — · — · — · —	- существующий надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	- - - - - - - -	- часть границы вновь образованной части помещения	- - - - - - - -	- вновь образованная часть здания, сооружения
— · — · — · — · —	- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- стена с окном и дверью	———	- часть границы существующего помещения

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания		
жилое	V	
нежилое	-	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	

1.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	**общее имущество в многоквартирном доме**
	-	**помещение вспомогательного использования**

1.4. Вид жилого помещения
квартира ----------
комната ----------

жилое помещение специализированного жилищного фонда	----------
жилое помещение наемного дома социального использования	----------
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	----------

1.5. Назначение сооружения ----------
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства ----------
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса ----------
1.8. Наименование объекта недвижимости **Индивидуальный жилой дом**
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости
Субъект Российской Федерации **Самарская область**
Муниципальное образование (вид, наименование) -
Населенный пункт (тип, наименование) **г. Самара**
Наименование некоммерческого объединения граждан -
Улица (проспект, переулок) -
Номер дома (владения, участка) -
Номер корпуса (строения) ----------
Номер квартиры ----------
Номер комнаты ----------
Иное **Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК "Сухая Самарка", КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/**
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 63:01:0401003
4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 63:01:0401003:571		
помещения (помещений) ----------		
здания (сооружения) ----------		
квартиры, в которой расположена комната ----------		
5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения, машино-места		
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	**99.1**	
Этаж ----------		
Количество этажей	**2**	
в том числе подземных	**-**	
Год ввода в эксплуатацию	**-**	
Год завершения строительства	**2019**	
Материал наружных стен здания		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	V	ИЗ МЕЛКИХ БЕТОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПРОЧИХ МАТЕРИАЛОВ
смешанный	-	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей ----------		
в том числе подземных ----------		
Год ввода в эксплуатацию ----------		
Год завершения строительства ----------		
Тип и значение основной характеристики ----------		
протяженность (м) ----------		
глубина (глубина залегания) (м) ----------		
площадь (кв. м) ----------		
объем (куб. м) ----------		
высота (м) ----------		
площадь застройки (кв. м) ----------		
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ----------		
протяженность (м) ----------		
глубина (глубина залегания) (м) ----------		
площадь (кв. м) ----------		
объем (куб. м) ----------		
высота (м) ----------		
площадь застройки (кв. м) ----------		
Степень готовности (%) ----------		
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса ----------		

6 <1> Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
6.1. Физическое лицо
Фамилия Кардаев
Имя Виктор
Отчество (указывается при наличии) Кузьмич
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -
Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт 36 02 323303
Выдан Куйбышевским РОВД города Самары 24.06.2002 г.
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская д 91 кв 5
Почтовый индекс ----------

Субъект Российской Федерации Самарская область		
Город Самара		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) ул. Белорусская		
Номер дома (владения, участка) 91		
Номер корпуса (строения) ----------		
Номер квартиры (комнаты) 5		
Адрес электронной почты ----------		
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование ----------		
ОГРН ----------		
Дата государственной регистрации ----------		
ИНН ----------		
Страна регистрации (инкорпорации) ----------		
Дата регистрации ----------		
Регистрационный номер ----------		
Почтовый индекс ----------		
Почтовый адрес ----------		
Субъект Российской Федерации ----------		
Город ----------		
Район ----------		
Населенный пункт (село, поселок) ----------		
Улица (проспект, переулок) ----------		
Номер дома (владения, участка) ----------		
Номер корпуса (строения) ----------		
Адрес электронной почты ----------		
6.3. Публичное образование ----------		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование ----------		
6.3.3. Муниципальное образование	-	

6.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование ----------		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя ---------		
Фамилия ----------		
Имя -------		
Отчество (указывается при наличии) -		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -		
Почтовый индекс ----------		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		

Номер квартиры (комнаты) ----------
Адрес электронной почты ----------
7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя ----------
Полное наименование ----------
ОГРН ----------
Дата государственной регистрации ----------
ИНН ----------
Страна регистрации (инкорпорации) ----------
Дата регистрации ----------
Регистрационный номер ----------
Почтовый индекс ----------
Почтовый адрес ----------
Субъект Российской Федерации ----------
Город ----------
Район ----------
Населенный пункт (село, поселок) ----------
Улица (проспект, переулок) ----------
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) **Выписка ЕГРН Собственность 63-01/265/2013-245 от 16.09.2013 г.**
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
11. Приложение **Выписка ЕГРН**
Дата 14.09.2019 года **Кардаев В.К.**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Номер кадастрового квартала:	63:01:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК "Сухая Самарка", КНПЗ, около метеостанции 19,участок б/н
Площадь:	731 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1179329.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Крюкова Наталья Аркадьевна №63-12-536, Общество с ограниченной ответственностью "Землеустроительная компания Горжилпроект
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».
Получатель выписки:	Солдатов Александр Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кардаев Виктор Кузьмич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-01/265/2013-245 от 16.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

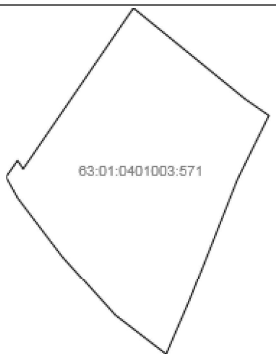
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382187.25	1366493.68	данные отсутствуют	0.1
2	382189.3	1366495.13	данные отсутствуют	0.1
3	382188.26	1366495.83	данные отсутствуют	0.1
4	382207.1	1366508.76	данные отсутствуют	0.1
5	382208.25	1366509.56	данные отсутствуют	0.1
6	382196.95	1366523.46	данные отсутствуют	0.1
7	382194.89	1366526.42	данные отсутствуют	0.1
8	382186.94	1366522.5	данные отсутствуют	0.1
9	382171.89	1366516.56	данные отсутствуют	0.1
10	382165.08	1366513.63	данные отсутствуют	0.1
11	382169.96	1366507.3	данные отсутствуют	0.1
12	382177.29	1366500.72	данные отсутствуют	0.1
13	382184.59	1366495.17	данные отсутствуют	0.1

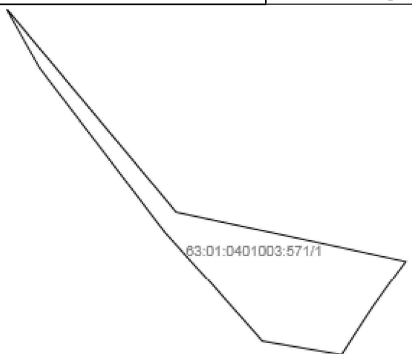
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:01:0401003:571/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

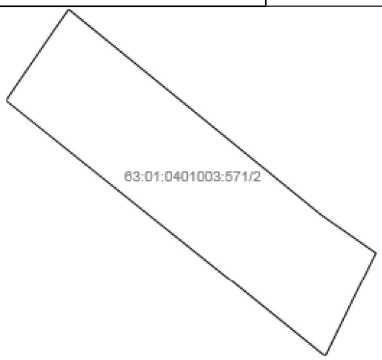
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:01:0401003:571/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	44	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.08.2018
2	132	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.08.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382187.25	1366493.68	данные отсутствуют	0.1
4	382207.1	1366508.76	данные отсутствуют	0.1
5	382208.25	1366509.56	данные отсутствуют	0.1
6	382196.95	1366523.46	данные отсутствуют	0.1
7	382194.89	1366526.42	данные отсутствуют	0.1
12	382177.29	1366500.72	данные отсутствуют	0.1
13	382184.59	1366495.17	данные отсутствуют	0.1
14	382178.18	1366501.23	данные отсутствуют	0.1
15	382175.98	1366511.42	данные отсутствуют	0.1
16	382173.96	1366509.95	данные отсутствуют	0.1
17	382171.87	1366508.57	данные отсутствуют	0.1
18	382172.47	1366505.05	данные отсутствуют	0.1
19	382189.23	1366523.64	данные отсутствуют	0.1
20	382203.25	1366506.12	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 99/2019/248662253			
Кадастровый номер:		**63:01:0401003:571**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382187.25	1366493.68	данные отсутствуют	0.1
4	382207.1	1366508.76	данные отсутствуют	0.1
5	382208.25	1366509.56	данные отсутствуют	0.1
6	382196.95	1366523.46	данные отсутствуют	0.1
7	382194.89	1366526.42	данные отсутствуют	0.1
12	382177.29	1366500.72	данные отсутствуют	0.1
13	382184.59	1366495.17	данные отсутствуют	0.1
14	382178.18	1366501.23	данные отсутствуют	0.1
15	382175.98	1366511.42	данные отсутствуют	0.1
16	382173.96	1366509.95	данные отсутствуют	0.1
17	382171.87	1366508.57	данные отсутствуют	0.1
18	382172.47	1366505.05	данные отсутствуют	0.1
19	382189.23	1366523.64	данные отсутствуют	0.1
20	382203.25	1366506.12	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Итого в документе прошито и
пронумеровано листов

Кардаев В.К.
14.09.2019 г.

Уведомление
о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства

21 мая 2019 года

Главе г. о. Самары

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Кардаев Виктор Кузьмич
1.1.2	Место жительства	Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.91, кв.5
1.1.3	Реквизиты документов, удостоверяющих личность	паспорт гражданина Российской Федерации серии 3602 № 323303, выданный Куйбышевским РОВД города Самары 24 июня 2002 года, код подразделения 632-032
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	63:01:0401003:571
2.2.	Адрес или описание земельного участка	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК «Сухая Самарка», КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Собственность, запись в едином государственном реестре прав № 63-63-01/265/2013-245 от 16.09.2013г.

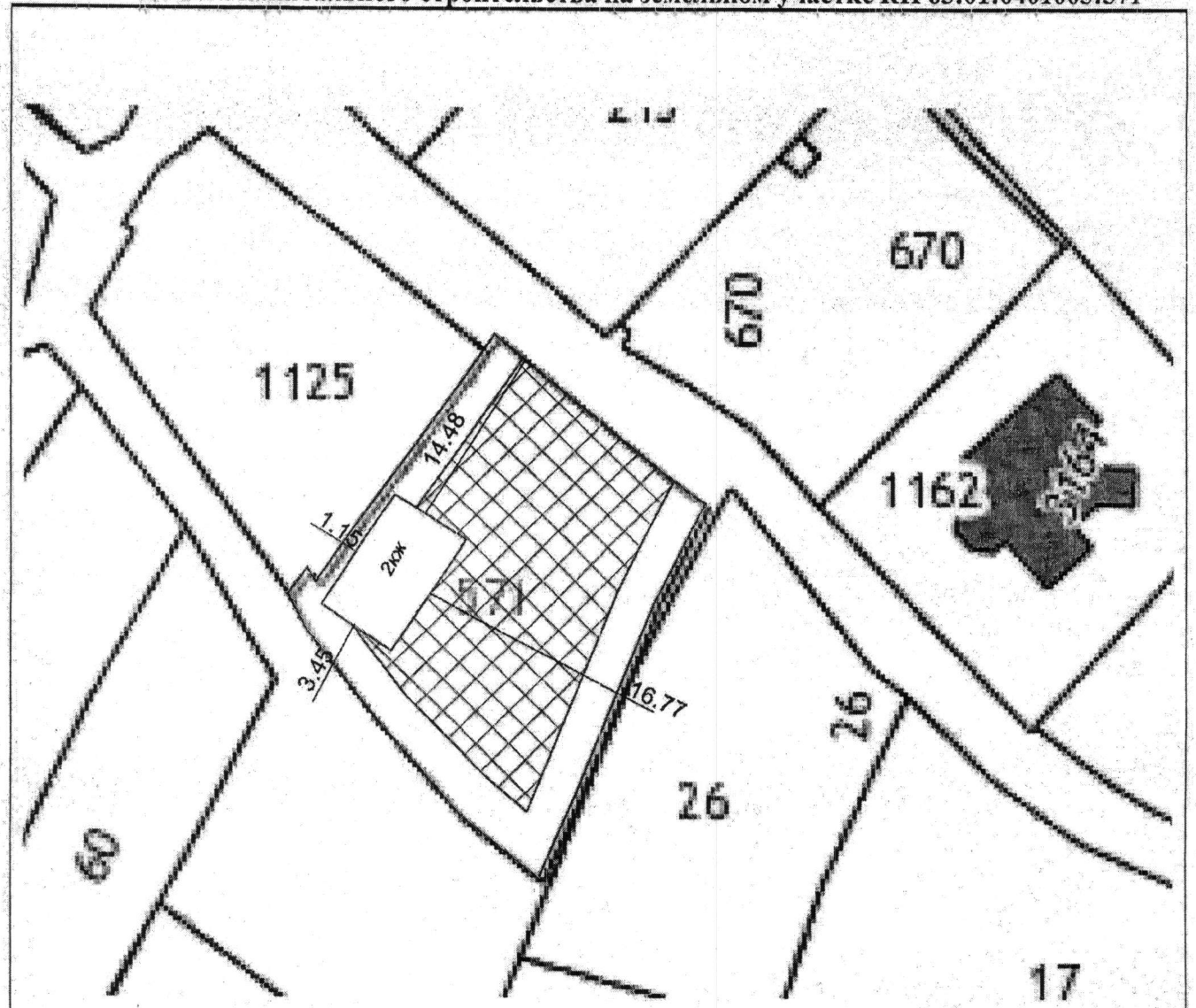
Департамент градостроительства городского округа Самара
«__» 20 ИЮН 2019 20 г.
Вход. № СС-1/3174

2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	7,75 метров
3.3.3	Размер отступов от границ земельного участка	- с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:01:0401003:1125) – 1,15 м; - с юго-западной стороны (со стороны земель государственная собственность на которые не разграничена) – 3,45м; - с юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:01:0401003:26) – 16,77 м; - с северо-восточной стороны (со стороны проезда) – 14,48м.
3.3.4	Площадь застройки	69 кв. м. 731 – 100% 69 – 9,4%
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление Администрации городского округа Самара «О предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в г.о. Самара» от 24.04.2019г. №260.
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке КН 63:01:0401003:571



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
	Граница земельного участка			
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	Красная линия	№	Наименование	
	Минимальные отступы от границы земельного участка	1	**Объект индивидуального жилищного строительства**	
	Зона размещения жилой застройки в соответствии с ППТ	Площадь земельного участка (кв.м.)		731
	Охранная зона	Площадь земельного участка под ОКС (кв.м.)		69
		Параметры разрешенного строительства		

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

443042, Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.91, кв.5
resnov080@gmail.com
телефон контакта 89270197509

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

нарочно

(путем направления на почтовый и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта РФ или органе местного самоуправления, в том числе через МФЦ)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Кардаев Виктор Кузьмич, даю согласие н обработку персональных данных.



Солдатов А.В.

(подпись, расшифровка подписи)

представитель по доверенности от 20.06.2018г.
№63/11-н/63-2018-1-876 Солдатов Александр Викторович

К настоящему уведомлению прилагается:

1. Копия выписки ФГИС ЕГРН на земельный участок.
2. Копия доверенности представителя.
3. Копия паспорта.
4. Копия постановления на нарушение предельных параметров.

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Кардаеву В.К.
в лице представителя по доверенности
Солдатова А.В.

Белорусская ул., д. 91, кв. 5,
г. Самара, 443042
resnov080@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

«25» 06 2019 г. № 38-ДОС-01-01/4759

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного (дата направления уведомления)	21.05.2019
зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления)	20.06.2019 № СС-1/3174

уведомляем Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0401003:571, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК «Сухая Самарка», КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н, при соблюдении мероприятий, установленных СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка

Глава городского округа		Е.В.Лапушкина
(должность лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

С.Н.Шанов
242 05 74

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 № 260

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключений по результатам заседания Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара от 03.12.2018 № КС-8-0-1, от 22.02.2019 № КС-1-0-1 постановляю:

1. Предоставить Альмекаеву А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0340003:657 площадью 732 кв.м, расположенного по адресу: 19 км, Московское шоссе, уч. №491, под индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки – до 50 %, с минимальным отступом от границ земельного участка до – 0,8 м.

076117

2. Предоставить Коваленко В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805013:3180 площадью 549 кв.м, расположенного по адресу: СДНТ «Жигулевские сады», участок № 220, под магазины.

3. Предоставить Антипиной Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0324003:378 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Красноглинский р-н, Сорокины Хутора, СДПО АООТ «Шар», Девятая линия, участок № 18, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м.

4. Предоставить Назаровой Н.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0912001:504(ЗУ 2) площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: ул. Черногорская, д. 8, корп. 1, под индивидуальное жилищное строительство.

5. Предоставить Гусевой М.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0912001:504 (ЗУ 1) площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: ул. Черногорская, д. 8, корп. 1, под индивидуальное жилищное строительство.

6. Предоставить Андрееву К.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 315 кв.м в кадастровом квартале 63:01:0109004, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. 1-я Белорецкая, под индивидуальное жилищное строительство.

7. Предоставить Гордеевой Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 955 кв.м в кадастровом квартале 63:01:0120006, расположенного по адресу: г. Самара,

Железнодорожный район, 130 км, ул. Рубероидная, участок №17, под индивидуальное жилищное строительство.

8. Предоставить Садыговой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0108006:546 площадью 239 кв.м, расположенном по адресу: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Новогородская, д 36, под индивидуальное жилищное строительство с предельным размером земельного участка – 239 кв.м.

9. Предоставить Новаковой З.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255006:860 площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, 17 км, Ясная Поляна, 2-ая улица, участок 24, под индивидуальное жилищное строительство.

10. Предоставить Шохиной Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0257001:1554 площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, р-н Кировский, ш Московское (18 км), СНТ «Ракитовка», Седьмой пер., под бытовое обслуживание.

11. Предоставить Сухотериной Л.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0257001:1555 площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Кировский, ш Московское (18 км), СНТ «Ракитовка», Седьмой пер., под бытовое обслуживание.

12. Предоставить Хоменко В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255004:0012 площадью 619 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, массив 17 км, СТ ГПП «Зим», линия 4, участок 57, под индивидуальное жилищное строительство.

13. Предоставить Гусеву С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0258002:486 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракитовка-II, 11 улица, участок 31, по плану № 250, под индивидуальное жилищное строительство.

14. Предоставить Баканову Д.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0259006:668 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, Орлов овраг, улица 8, уч. 39 от гидроавтоматики, под индивидуальное жилищное строительство.

15. Предоставить Шеманкову И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255009:0053 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский р-н, массив «Ветляное озеро» - ПСДК «Авиатор», 5 улица, участок 204, под индивидуальное жилищное строительство.

16. Предоставить Медведеву Э.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 596 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0208002 по адресу: г. Самара, Кировский р-н, Барбошина поляна, овраг «Артек», 10 просека, дом №5, под индивидуальное жилищное строительство.

17. Предоставить Ваталеву И.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0207001:54 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский р-н, у турбазы «Жилищник», участок 32, под индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки – 30%.

18. Предоставить Загуменниковой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208003:772 площадью 642 кв.м, расположенного по адресу:

СДТ «Поляна им. Фрунзе», линия 9, дом 35, корпус а, под индивидуальное жилищное строительство.

19. Предоставить Должниковой Т.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:6215 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Ракитовка – 2, 11-я линия, участок 264, под индивидуальное жилищное строительство.

20. Предоставить Замалееву М.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255007:16 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Массив 16 км, линия Седьмая, Участок 178, под индивидуальное жилищное строительство.

21. Предоставить Кашаповой Э.З. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0210002:1138 площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству, под индивидуальное жилищное строительство.

22. Предоставить Ваталеву И.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208004:3550 площадью 1305 кв.м, расположенного по адресу: Кировский р-н, пол. им. Фрунзе, линия 5, под магазины.

23. Предоставить Местной религиозной организации Православному Приходу Храма в честь Трех Святителей г.о. Самара Самарской Епархии русской православной церкви (Московский Патриархат) в лице настоятеля Гладуна А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6844 кв.м, расположенного по адресу: ул. Георгия Димитрова, Стара-Загора, под религиозное использование.

24. Предоставить Кухареву Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0213003:944 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: р-н Кировский, ш Московское, 18 км, массив «Миндрониха», под индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки – 30%.

25. Предоставить Корнееву А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255004:85 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара – по 4 линии массив 17 км, от з-да им. Масленикова – участок № 60, под индивидуальное жилищное строительство.

26. Предоставить Жариновой Е.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0249007:526 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Кировский район, ул. Серноводская, дом 132, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом – 0 м от границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0249007:64, 63:01:0249007:65; с минимальным отступом – 1 м от границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0249007:511, 63:01:0248018:506.

27. Предоставить Мансуровой Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0250002:1136 площадью 407 кв.м, расположенного по адресу: пос. Зубчаниновка, ул. Арматурная, участок 29, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м, с максимальным процентом застройки земельного участка – 40 %.

28. Предоставить Ледяевой Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208004:1530 площадью 582 кв.м, расположенного по адресу: Кировский район, Барбошина поляна, 7 линия, участок 84, под индивидуальное жилищное строительство.

29. Предоставить Суховой О.Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0324003:3424 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Красноглинский, тер. Сорокины Хутора, ул. Восьмая, под индивидуальное жилищное строительство.

30. Предоставить Букреевой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0340004:1259 площадью 630,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 19 км от з-да Фрунзе, СНТ «Моторостроитель», участок № 147, под индивидуальное жилищное строительство.

31. Предоставить Маркиной С.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335008:1201 площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: г Самара, п Козелковская станция, ул. Плодовая, под индивидуальное жилищное строительство.

32. Предоставить Голубинову В.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0335003:608 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Козелки, ул. Школьная, № 55А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от смежной границы земельного участка – 2,02 м.

33. Предоставить Ходовой Л.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0331002:740 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Красноглинский район, ЖСК «Горелый Хутор», участок № 139, под индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 33 %.

34. Предоставить Чугриенко В.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1805022:217 площадью 246 кв.м, расположенного по адресу: Красноглинский район, территория Находка, №7, под охоту и рыбалку с предельной высотой зданий – 11 м.

35. Предоставить Кардаеву В.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0401003:571 площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДК «Сухая Самарка», КНПЗ, около метеостанции 19, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границы смежного земельного участка – 1,15 м.

36. Предоставить Федоровой И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0702002:89 площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, на пересечении ул. Воздушного Флота, дом 31 А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным размером земельного участка – 138 кв.м.

37. Предоставить ООО «Орион» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414002:1 площадью 1068 кв.м, расположенного по адресу: Кряжская развилка, Новокуйбышевское шоссе, 10, под магазин.

38. Предоставить ООО «Продпромтовары» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 63:01:0414002:2 площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Утевская, д. 4, под магазин с процентом застройки в

границах земельного участка – 65 %.

39. Предоставить Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования городского округа Самара Специализированной детско-юношеской спортивной школе олимпийского резерва № 15 «ВИКТОРИЯ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 52757 кв.м, расположенного по адресу: Куйбышевский район, ул. Утёвская, под спорт.

40. Предоставить Ахмадуллину М.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Финская, д. 37, под индивидуальное жилищное строительство.

41. Предоставить Галановой Т.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровыми номерами 63:01:0634003:63, 63:01:0634003:65 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Парковый пер., дом 18, под индивидуальное жилищное строительство.

42. Предоставить Сатониной Т.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0634006:0014 площадью 649,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Волжская, дом №42-1, под индивидуальное жилищное строительство.

43. Предоставить Веткову Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0637001:788 площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Приволжские сады, просека 2-я, под ведение садоводства с максимальным процентом застройки земельного участка – 40 %.

44. Предоставить Департаменту градостроительства г.о. Самара разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 63:01:0613002:2831 площадью 25912 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, под дошкольное, начальное и среднее общее образование с предельной высотой здания – 25 м.

45. Предоставить Вартаняну В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка площадью 272 кв.м, расположенного по адресу: пер. Волжский/ул. 1-ая Радиальная, д. 30/3, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным размером земельного участка – 272 кв.м.

46. Предоставить Лукьянову И.Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12264 кв.м, расположенного по адресу: Октябрьский район, в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского, под причалы для маломерных судов.

47. Предоставить Рыковой Е.Н., Рыкову М.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0637003:280 площадью 564 кв.м, расположенного по адресу: Октябрьский р-н, 3-я просека, дом 13-2, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом 0 м от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:53.

48. Предоставить Ивановой В.З. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0634004:1545 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Октябрьский район, ул. Ак. Павлова, дом № 45, под индивидуальное жилищное строительство.

49. Предоставить Ивановой В.З. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0634002:3, 63:01:0634003:11, 63:01:0634003:12 общей площадью

251 кв.м, расположенных по адресу: р-н Октябрьский, ул. Академика Павлова, д. 47-1, под индивидуальное жилищное строительство.

50. Предоставить Тутурову Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703005:0110 площадью 570 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный р-н, Восьмая просека, Четвертый переулок, участок 5, под индивидуальное жилищное строительство.

51. Предоставить Шамину Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 599 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Калинина/ул. Туркменская, уч. 29, под индивидуальное жилищное строительство.

52. Предоставить Назарову Р.В., Поздеевой З.И., Анашкиной Е.В., Тихонову Н.А., Завалишину Е.В., Филатовой М.А., Филлипову В.Н., Филлиповой Л.Ю., Прокофьеву Д.А., Масловой Ю.Ю., Малиновой Ю.С., Сеземиной Л.В., Большакову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702004:194 площадью 2460,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, Просека 9, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

53. Предоставить Поручикову Д.К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0119002:1517 площадью 552 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ивана Булкина, 12, под индивидуальное жилищное строительство.

54. Предоставить Гниденко Я.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0908002:1882 площадью 573 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Майкопская, под индивидуальное жилищное строительство.

55. Предоставить Батяновой О.Ю. разрешение на условно разрешенный

вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0913004:19 площадью 634 кв.м по адресу: г. Самара, Советский район пр. Прогонный, дом 21, под индивидуальное жилищное строительство.

56. Предоставить Мирзояну А.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Советский район, ул. Дыбенко, д. 92, под индивидуальное жилищное строительство.

57. Предоставить Мирзояну А.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 785 кв.м, расположенного по адресу: Советский район, ул. Дыбенко, д. 90, под индивидуальное жилищное строительство.

58. Предоставить Аракеляну Р.Э. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0248019:0020 площадью 1214,2 кв.м, расположенного по адресу: Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Краснопресненская/ Аэропортовское шоссе, дом 19/132, под магазины.

59. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

60. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

Администрация городского округа Самара * Российская Федерация * Отдел подготовки, прохождения и контроля распорядительных документов

С.Н.Шанов
242 05 74