Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880
Номер кадастрового квартала:	63:01:0703002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, г Самара, р-н Промышленный, Просека 7, на землях СДТ "Клен", гараж 10.
Площадь:	23 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	106463.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0703002:1546
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гараж
Сведения о кадастровом инженере:	13259, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:880, 1970-01-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:01-6.819 от 28.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим и мероприятия по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источников ЗОС устанавливаются в соответствии с пунктом 3.3.2, 3.3.3 СанПин 2.1.4.1110-02 и пунктами 10.25-10.27 строительных норм и правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84" 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 3.3.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее: 3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных ,городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2). И пунктами 10.25-10.27

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	строительных норм и правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84". 10.25. На территории второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения надлежит: а) осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанн, вид/наименование: Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, решения: 1. дата решения: 26.06.2012, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Самарской области 2. дата решения: 29.12.2008, номер решения: 63.СЦ.04.000.Т.001696.12.08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2008, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Дельта" 4. дата решения: 26.02.2002, номер решения: 2.1.4.1110-02, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач 5. дата решения: 27.07.1984, номер решения: 2.04.02-84, наименование ОГВ/ОМСУ: Госстрой СССР 6. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤H≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤H≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤H≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤H≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤H≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤H≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤H≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤H≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤H≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤H≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤H≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤H≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤H≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	описанию 25 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤H≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤H≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤H≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤H≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤H≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экмпериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:01-6.2548 от 26.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Самарской области от 25.05.2018 № 287, вид/наименование: Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач.XX в., арх. Головкин К.П., тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 25.05.2018, номер решения: 287, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.

Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Самарской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:01-6.1169 от 27.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим и мероприятия по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источников ЗОС устанавливаются в соответствии с пунктом 3.3.2 СанПин 2.1.4.1110-02. 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Пунктами 10.25, 10.29 строительных норм и правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84". 10.25. На территории второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения надлежит: а) осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами; б) благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.; в) принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечающую требованиям "Основ водного законодательства СССР и союзных республик" и "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами"*; г) производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. 10.29. В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298),

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара, "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, решения: 1. дата решения: 26.06.2012, номер решения: 304, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Самарской области 2. дата решения: 29.12.2008, номер решения: 63.СЦ.04.000.Т.001696.12.08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2008, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Дельта" 4. дата решения: 26.02.2002, номер решения: 2.1.4.1110-02, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач 5. дата решения: 27.07.1984, номер решения: 2.04.02-84, наименование ОГВ/ОМСУ: Госстрой СССР 6. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____ 4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____ 4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 выдан: Правительство Самарской области; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 29.12.2008 № 63.СЦ.04.000.Т.001696.12.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект зоны санитрарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 МП г. Самары "Самараводоканал" (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) от 01.01.2008 № б/н выдан: ООО "Дельта"; санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач; строительные нормы и правила "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП " от 27.07.1984 № 2.04.02-84 выдан: Госстрой СССР; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 25.05.2018 № 287 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 выдан: Правительство Самарской области; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 29.12.2008 № 63.СЦ.04.000.Т.001696.12.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект зоны санитрарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 МП г. Самары "Самараводоканал" (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) от 01.01.2008 № б/н выдан: ООО "Дельта"; санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач; строительные нормы и правила "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП " от 27.07.1984 № 2.04.02-84 выдан: Госстрой СССР; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума. Сведения, необходимые для заполнения раздела:
	4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. 4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Получатель выписки:	[redacted] Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: [redacted] Валентин Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[redacted] Валентин Владимирович, [redacted], г. Брест БССР, Гражданин РФ, СНИЛС [redacted] 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] № [redacted], выдан 22.04.2005, ОВД Ленинского района г. Самары
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-01/455/2010-347 18.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

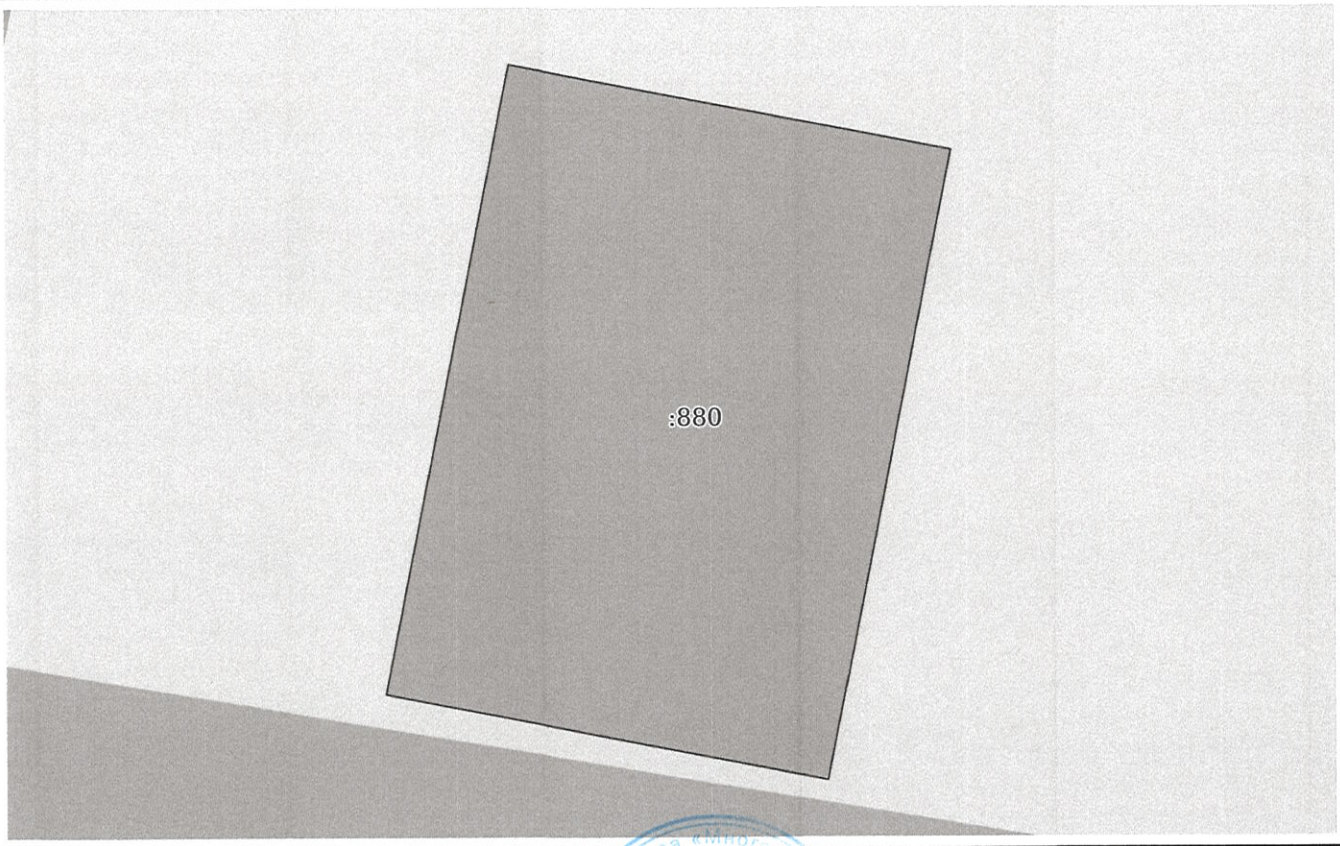
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В. _____ 4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°10.4`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°6.8`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°4.4`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	281°5.1`	4.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:01:0703002:515	Самарская область, г.Самара, просп.Ленина, д.1, кв.5; Самарская область, г.Самара, Октябрьский р-н, просп.Ленина, д.1, кв.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

2 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	63:01:0703002:880

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394214.12	1376855.43	-	0.1
2	394219.74	1376856.54	-	0.1
3	394218.97	1376860.46	-	0.1
4	394213.35	1376859.36	-	0.1
1	394214.12	1376855.43	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник
Лошкова К.В._____4 июня 2021 г. 13 ч. 52 мин.